

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm đầu của điều chỉnh quy hoạch (năm 2016) thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Kon Tum;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 569/TTr-TN&MT ngày 06 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Phạm Thị Minh Hòa (Địa chỉ: Số 285, đường Hoàng Thị Loan, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) đang sử dụng thửa đất số 281, tờ bản đồ số 54 tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị đối với diện tích 121,2m² (Một trăm hai mươi một phẩy hai mét vuông).

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ số 54, thửa đất số 281, tỷ lệ 1/300 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum lập ngày 01 tháng 4 năm 2021.

Điều 2. Giao các cơ quan đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế thành phố thông báo cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 của Quyết định này thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xác định cụ thể mốc giới; giao đất trên thực địa và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và phối hợp chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Quang Trung và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng 4 năm 2021./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Trung tâm VH-TT-DL&TT TP (đăng tin);
- Lưu: VT, ĐD₁.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Ngọc Định

Số: 569 /TTr - TN&MT

TP.Kon Tum, ngày 06 tháng 04 năm 2021

TỜ TRÌNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND thành phố Kon Tum.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ- CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định Số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị Định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1191/ QĐ-UBND ngày 7/11/2007 của UBND tỉnh Kontum, về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum).

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND, ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch (năm 2016) của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 351/ QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Kontum, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/08/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Biên bản xác minh thực địa ngày 16/03/2021 của UBND phường Quang Trung;

Phòng Tài nguyên và Môi trường lập tờ trình, kính đề nghị UBND thành phố xem xét, ban hành Quyết định cho phép ông/bà **Phạm Thị Minh Hòa**, địa chỉ: số 285 đường Hoàng Thị Loan, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum; được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp khác sang đất ở tại đô thị.

- Thửa đất số: 281, tờ bản đồ số: 54, địa chỉ: phường Quang Trung, thành phố Kon Tum. Được UBND thị xã Kon Tum cấp giấy chứng nhận ngày 01/11/2006 (kèm theo sơ đồ trích lục thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố xác lập ngày 01/04/2021).

- Diện tích đề nghị chuyển mục đích: 121,2m².

- Hiện trạng sử dụng đất: xây dựng nhà năm 2010, diện tích 77m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất.

Kính trình UBND thành phố xem xét, ban hành Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P TNMT

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Hùng

TP. Kon Tum, ngày 04 tháng 04 năm 2021

Số: 148/BC - TN&MT

BÁO CÁO

V/v thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất HNK sang đất ODT của ông/bà **Phạm Thị Minh Hòa**, sau khi kiểm tra hồ sơ và nghiên cứu các văn bản có liên quan, phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của ông/bà **Phạm Thị Minh Hòa**, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Thừa đất số: 281, tờ bản đồ số: 54, địa chỉ: phường Quang Trung, thành phố Kon Tum. Được UBND thị xã Kon Tum cấp giấy chứng nhận ngày 01/11/2006 (kèm theo sơ đồ trích lục thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác lập ngày 01/04/2021).

- Diện tích đề nghị chuyển mục đích: 121,2m².

2. Nội dung thẩm định:

- Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất; kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Diện tích 121,2m² xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với các Quyết định sau:

+ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 7/11/2007 của UBND tỉnh Kontum, về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum).

+ Quyết định số 1405/QĐ-UBND, ngày 17/12/2018 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch (năm 2016) của thành phố Kon Tum;

+ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Kontum, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum;

- Điều kiện thành phần hồ sơ: đầy đủ theo quy định tại điều 6 thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 2/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Theo biên bản xác minh thực địa ngày 16/03/2021 của UBND phường Quang Trung. Hiện trạng xây dựng nhà năm 2010, diện tích 77m², hiện không có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án.

3. Đề xuất:

Căn cứ các Quyết định nói trên và trên cơ sở biên bản xác minh thực địa ngày 16/03/2021 của UBND phường Quang Trung; Phòng Tài nguyên và Môi trường đề xuất như sau:

Đề nghị UBND thành phố cho ông/bà **Phạm Thị Minh Hòa** chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 121,2m² từ đất HNK sang đất ODT.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố quản lý hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần đã được kiểm tra theo quy định.

UBND phường Quang Trung, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý vị trí chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. UBND phường Quang Trung theo dõi việc sử dụng đất của hộ gia đình theo đúng mục đích của UBND thành phố đã quy định.

Trên đây là nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo để UBND thành phố xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

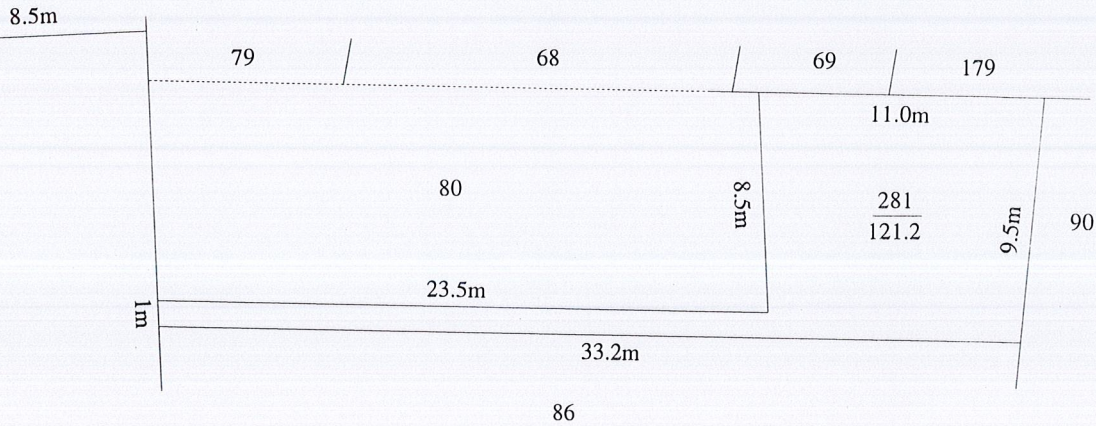
- Như trên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ.
- Lưu: P TNMT

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**
TÀI NGUYÊN
VÀ
MÔI TRƯỜNG
Phạm Thị Bích Phượng

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

Người sử dụng đất: Phạm Thị Minh Hòa

ĐI TRẦN NHÂN TÔNG
ĐƯỜNG HOÀNG THỊ LOAN
ĐI HÙNG VƯƠNG



Ghi chú: Số tờ bản đồ: 54 Số thửa: 281	Vị trí đất: Đường: Hoàng Thị Loan Phường: Quang Trung Thành phố KonTum Tỉnh KonTum	Tỷ lệ: 1/300	Kon Tum, ngày 01 tháng 4 năm 2021 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ KON TUM
	Diện tích: 121.2 m ²		
Người thực hiện			<p>PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Minh Phương</p>
<p>Hoàng Mạnh Dũng</p>			

Ghi chú : Sơ đồ này không có giá trị về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế và thế chấp.